दुय्यम निबंधक, कन्नड, जि. औरंगाबाद या कार्यालयाकरिता नवीन इमारत बांधकामास <u>प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...</u>

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२२/७४३/प्र.क्र.१६२/म-१

दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय (विस्तार), मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १२ जुलै, २०२४.

संदर्भ : १) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-९/ आस्था-७/२०२२/१९९/२०२२, दिनांक ०३.०६.२०२२.
२) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-७/ लेखा/PLA Policy/१२९/२०२३, दिनांक ०३.०२.२०२३.

<u>प्रस्तावना</u> :-

नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, औरंगाबाद यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक, कन्नड, जि. औरंगाबाद या कार्यालयासाठी नवीन इमारत बांधकामासाठी रु.२,३३,६३,४१०/-(रुपये दोन कोटी तेहतीस लाख त्रेसष्ट हजार चारशे दहा फक्त) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांनी संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये केली आहे.

२. सदर अंदाजपत्रकास कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद यांनी तयार केला असून क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer, Osmanabad) यांनी तांत्रीक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी सहमती दर्शवली आहे.

३. सदर अंदाजपत्रक सन २०१९-२०२० च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

शासन निर्णय :-

नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, औरंगाबाद यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक, कन्नड, जि. औरंगाबाद या कार्यालयाकरीता नवीन इमारतीच्या बांधकामास रु.२,३३,६३,४१०/- (रुपये दोन कोटी तेहतीस लाख त्रेसष्ट हजार चारशे दहा फक्त) इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र **"अ"** अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र

शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपध्दतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. याद्दष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

२. सदर कामासाठी येणारा खर्च सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षातील मागणी क्र.एच-८, ४०५९-सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, नोंदणी व मुद्रांक विभाग इमारतीचे बांधकाम (४०५९ २४९७) या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामासाठी सुरुवात सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/ प्र.क्र.७०/२००८/विनिमय, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२४०७१२१७०८३५५३१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

PRACHI SUBHASH PALAV

Digitally signed by PRACHI SUBHASH PALAV
DN: CN = PRACHI SUBHASH PALAV, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = Revenue and Forest Department
Date: 2024.07.12 17:21:31 +05'30'

(प्राची सुभाष पालव)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे **(मुळ अंदाजपत्रकांसह)**

प्रत,

१) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर
२) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर
३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
४) दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, कन्नड, जि. औरंगाबाद (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, औरंगाबाद (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा २), मंत्रालय, मुंबई
८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई

सहपत्र-अ शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२२/७४३/प्र.क्र.१६२/म-१

सार्वजनिक बांधकाम विभाग

NAME OF WORK :- CONSTRUCTION OF SUB REGISTAR OFFICE BUILDING AT KANNAD DIST AURANGABAD

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particular of scope	Rate / Unit	Cost Rs.	Total
A	Building Item (Component)			
1	a) Building proper (Built Up Area in Sqm.) 221.57			
	Cost of construction	35048	7765585	
			7765585	7765585
	C) Rain / Roof water harvesting 221.57 Sqm	500 /Sqm	124100	
	d) Solar roof top	Lumpsum	500000	
	e)Ramp for Handicap	Lumpsum	300000	
	F) furniture	5000 / Sqm	1107850	
		Total	2031950	2031950
2	Watersupply and sanitary@ 5 % of a+b		489877	
3	Electrification			
	Internal @5 % of a+b		489877	
	External at 6% of a+b		587852	
	Fire fighting arrangement	Lumpsum	300000	
			1867606	1867606
				11665141
B	Miscellanious items			
	1) Compound wall & gate 200 Rgm	1000 / Rgm	2000000	
	2) Internal Road 150 Rgm	5000/ Rgm	750000	
	3) Development of Ground levelling	Lumpsum	500000	
	4) Parking	Lumpsum	300000	
	5) landscaping	Lumpsum	500000	
	Total Amount B)		4050000	4050000
C	Optional Items			
	1) Main water storage & pump House borewell	Lumpsum	700000	
	II)External toilet	Lumpsum	500000	
	III) AB room Area lighting Pumps Generater	Lumpsum	500000	
	IV) Flag post	Lumpsum	300000	
	V) Watch Room	Lumpsum	250000	
	Vi) CC TV	Lumpsum	250000	
	Total Amount C		2500000	2500000
	Project cost (A+B+C)		18215141	18215141

D	Provisions		
	I) Contingency - 4% on A		466606/-
	II) Green Building - 5% on A		583257/-
	III) GST - 12% on project Cost (A+B+C)		2185817/-
	IV) Add. Price Esclation & Increas in SSR Rate ~~15%~~ 10% on Project Cost		[illegible]/-
	V) Add. Labour Insurance 0.50% on Project Cost		91075/-
			514[illegible]
	Total Project Cost (A+B+C+D)	2,33,63410/-	18721008.00
	Say Rs. Lakh		187.21008

PLINTH AREA RATES FOR

I) Bldg. Proper Cost	Rs.		~~3041.98~~	[illegible]48/-
II) Elect. Work	Rs.	3985/-	~~355.76~~	5339.15
III) Water Supply	Rs.	–	~~106.77~~	1196.00
IV) For (B+C+D)	Rs.		~~4500.73~~	30455.15
V) Total Project Cost = TPC / Area (As per " a ")	Rs.	105,444.82	~~7542.71~~	81299.36

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneure as repaymenet for the expenditure incurred on the installation.

[signature] 12/6/20

का. अ.